



PRO HOME Immobilien GmbH

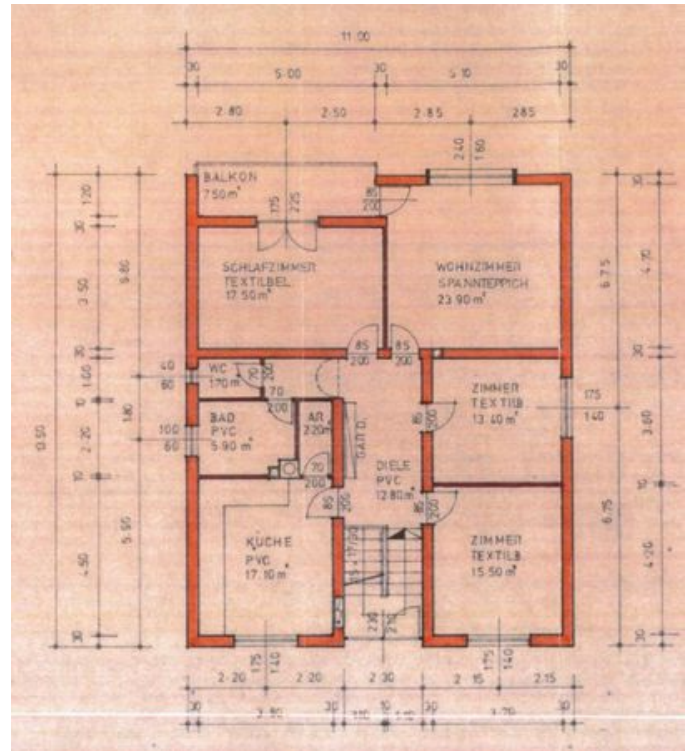
Feldgasse 41, A - 7443 Liebing | Mail: office@pro-home-immobilien.at | Mobil: 43 664 885 444 22 |
Fax: 02611 200 26

Ihr Ansprechpartner:

Immobilientreuhänder Baldauf Johannes | Mail: johannes.baldauf@pro-home-immobilien.at |
Mobil: 0664/885 444 22 | Fax: 02611/200 26

verkauft

Haus zum Kauf in A-7443 Liebing



Referenznummer	2501	Standort	A-7443 Liebing
Vermarktungsart	Kauf	Objekt	Haus
Wohnfläche	110 m²	Grundstücksfläche	529 m²
Anzahl Zimmer	4.0	Zustand	Gepflegt

Kaufpreis: € 130.000,00

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Kaufpreis	€ 130.000,00	Maklerprovision	3
Wohnfläche	110 m ²	Grundstücksfläche	529 m ²
Anzahl Zimmer	4.0	Anzahl Balkone	1

Fläche Balkon/Terasse	7.5 m ²	Kellerfläche	110 m ²
Boden	Fliesen Teppich Laminat	Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl	Möbliert	Möblierung: Teilmöbliert
Stellplatzart	Garage	Energiepass	Heizwärmebedarf in kWh/m ² /Jahr: 210,6 Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 3,85
Baujahr	1980	Zustand	Gepflegt
Verfügbarkeit (Text)	sofort		

BESCHREIBUNG

Einfamilienhaus im ruhigen Ortskern von Liebing!

Rattersdorf / Liebing ein idyllisches, kleines Dorf mit ca. 700 Einwohnern, angrenzend am Naturpark Geschriebenstein.

Dieses Einfamilienhaus wurde 1980 in Massivbauweise hergestellt und besteht aus einem Kellergeschoß (Vollkeller) und einem Erdgeschoß mit Balkon. Das Dachgeschoß ist nicht ausgebaut. Instandhaltungsarbeiten am Haus wurden laufend durchgeführt.

Das Erdgeschoss bietet 110m² Wohnfläche, aufgeteilt auf Wohnküche, 4 Zimmern, Badezimmer, WC extra, Vorraum und einen südseitigen Balkon mit 7,5m².

Der Keller umfasst einen Heizraum, Tankraum, Hobbyraum und eine Garage mit Sektionaltor. Die Böden sind größtenteils verflieset.

Anschlüsse: Die Liegenschaft ist zur Gänze erschlossen, Strom-, Wasser- und Kanalanschluss sind eingeleitet, Telefonanschluss und Sat - Anlage sind vorhanden. Gas befindet sich ist auf der Straße.

Heizung: Beheizt wird das Haus mit einer Öl- Zentralheizung

Das Grundstück ist zur Gänze als "BM" Bauland Gemischtes-Baugebiet gewidmet. Der Garten ist komplett eingezäunt.

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Das Haus ist größtenteils möbliert und wird mit gesamten Inventar verkauft.

LAGEBESCHREIBUNG

Infrastruktur:

Bushaltestelle, Einkaufsmarkt, Gasthäuser, Volksschule, Sportplatz, Tennisplatz, Spielplatz, Wanderwege und Radwege sind im Ort vorhanden. Ab 2016 direkte Anbindung an S31.

Die Bezirkshauptstadt Oberpullendorf sowie die Therme Lutzmannsburg sind ca. 15 Autominuten entfernt.

Lockenhaus mit guter Infrastruktur erreicht man in ca. 7 Autominuten. Naturpark Geschriebenstein angrenzend. Die nächste ungarische Kleinstadt Köszeg (deutsch: Güns), ist 5 Autominuten oder 7 km entfernt.

Kulturinteressierte und Bewegungsfreudige kommen in dieser Region voll auf ihre Kosten.

SONSTIGE ANGABEN

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen, Besichtigung sowie Fragen zur Finanzierung unter der Tel. Nr. 0664/885 444 22 gerne zur Verfügung, Johannes Baldauf, Immobilienreuhänder und gew. Vermögensberater.

IHR ANSPRECHPARTNER:



Immobilienreuhänder Baldauf Johannes

Mail: johannes.baldauf@pro-home-immobilien.at

Mobil: 0664/885 444 22

Fax: 02611/200 26