



PRO HOME Immobilien GmbH

Feldgasse 41, A - 7443 Liebing | Mail: office@pro-home-immobilien.at |
Mobil: 43 664 885 444 22 | Fax: www.pro-home-immobilien.at

Ihr Ansprechpartner:

Reiche Oliver | Mail: o.reiche@pro-home-immobilien.at | Mobil: +43 676 758 85 68

Verkauft!

Einfamilienhaus zum Kauf in A-7221 Marz



Referenznummer	2307	Standort	A-7221 Marz
Vermarktungsart	Kauf	Objekt	Haus
Wohnfläche	200.00 m²	Grundstücksfläche	530.00 m²
Anzahl Zimmer	7.0	Baujahr	1973

Kaufpreis: € 130.000,00

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Kaufpreis	€ 130.000,00
Wohnfläche	200.00 m ²
Anzahl Zimmer	7.0
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Parkplatz
Baujahr	1973

Maklerprovision	3%
Grundstücksfläche	530.00 m ²
Anzahl Stellplätze	2
Befeuerung	Gas
Energiepass	Heizwärmebedarf in kWh/m ² /Jahr: 162,08 Klasse Heizwärmebedarf: G
Verfügbarkeit (Text)	Sofort

BESCHREIBUNG

Ein Objekt mit viel Platz und Möglichkeiten. Aber auch als Zweifamilienhaus wäre es geeignet. Im Erdgeschoss befinden sich eine neuwertige Küche sowie Wohnzimmer, Vorraum, WC, Abstellraum, Badezimmer, und ein weiteres Zimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer, 1 weiterer Raum mit Anschlüssen für ein Badezimmer und Vorraum, WC, Abstellraum. In diesem Geschoss ist ein weiterer Raum, welchen man entweder als Wohnzimmer oder als überdachte Terrasse bzw. Wellnessoase (Anschlüsse vorhanden) verwenden kann. Das Dachgeschoss ist auf Grund des hohen Satteldaches ohne Probleme ausbaufähig. Im Kellergeschoss ist der Heizraum, 3 Kellerräume. Neben dem Haus liegt ein Hof mit eigenen Brunnen und alten Scheunengebäude. Ein weiterer Hof, mit Stallungen, liegt im hinteren Teil des Grundstückes, wo auch eine alte Sommerküche (Sautanzküche) ist. Ein kleiner Gemüsekeller rundet das Gebäude ab. Das Objekt kann man an seine individuellen Bedürfnisse anpassen, vor allem im Obergeschoss.

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler) zur Verrechnung kommt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen, Änderung und Irrtümer vorbehalten.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht den Eigentümern gegenüber ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefon) beantworten können.

Bei der Finanzierung sind wir Ihnen gerne behilflich!

Für weitere Fragen und Besichtigungstermin stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!
Dkkfm(FV) Oliver Reiche 0676 7588568
o.reiche@pro-home-immobilien.at

LAGEBESCHREIBUNG

Mattersburg liegt auf 256 m Seehöhe und ist mit seinen 7017 Einwohnern die drittgrößte Stadt des Burgenlandes. Die Stadt hat sehr gute Anbindungen sowohl an das Straßen und das Bahnnetz, dadurch ist es ein interessanter Wirtschaftsstandort. Mattersburg ist eine wichtige Schulstadt und Wirtschaftszentrum der Region mit mehr als 300 Betrieben.

Auch die Nähe zu Eisenstadt und Wiener Neustadt, welche man innerhalb von 20 Minuten erreicht, ist sehr günstig.

IHR ANSPRECHPARTNER:



Reiche Oliver

Mail: o.reiche@pro-home-immobilien.at

Mobil: +43 676 758 85 68