



Einfamilienhaus im Bezirk Oberpullendorf



Wohnfläche: 129m²	Grundfläche: 801m²	4 Zimmer	Gaszentralheizung
voll unterkellert	Terrasse	Loggia	Neubau
Baujahr: 1992	Bezug: verkauft		

VERKAUFT!

Ein od. Zeifamilienhaus in Siedlungsgrünruhelage!

Sofort beziehbares Haus, möbliert mit angenehme Wohlgefühlcharakter.

Dieses freistehende Einfamilienhaus in einer ruhigen Wohngegend, verfügt über ein reichhaltiges Platzangebot!

Das Erdgeschoss mit einer Wohnfläche von 129m², ist aufgeteilt auf 3 Schlafzimmern, Wohnesszimmer, Küche, Speis, Abstellraum, großes Bad mit Dusche und Wanne, WC, alle Räume sind von der Diele zentral begehbar!

Der herrliche Dachboden mit hohem Kniestock, steht zum Ausbau bereit. Bereits vorhanden alle Anschlüsse und eine Loggia mit herrlichem Blick in den Garten, der mit alten Obstbäumen und Sträuchern bepflanzt ist.

Das Haus besitzt einen Vollkeller, der zum großen Teil verfließt Böden hat und mit Holztüren versehen ist. Anschlüsse für Bad und WC sind bereits vorhanden, mit wenigen Handgriffen, kann man einen hervorragenden Wohnkeller daraus machen!

Südwestlich gelegener Garten mit gemauerter Gartenhütte, wird rückwärtig von einer Mauer begrenzt.

Natürlich bietet das Haus noch eine ins Grün befindliche, Südwest - Terrasse die das Gesamtbild dieses Anwesens vollkommen erscheinen lässt, hier können Sie den Sonnenuntergang genießen!

Infrastruktur:

Kindergarten und Volksschule im Ort vorhanden, Fahrradwege vor der Haustür.

Verkehrsanbindung an S31, in ca. 45 Autominuten ist man in Wien. Die Bezirkshauptstadt Oberpullendorf sowie der Bahnhof Deutschkreutz sind ist ca. 10 Autominuten entfernt.

Energiekennzahl: HWB 94 fGEE: 1,49

VB: € 169.000,-

Objekt-Nr: 827

Pro Home

Immobilien GmbH

Feldgasse 41

7443 Liebing

Ihre Immobilien-Fachberaterin:

Fr. Susanne Czech

0664 885 444 16

susanne.czech@pro-home-immobilien.at



Im Falle eines Kaufes bzw. einer Anmietung wird eine Vermittlungsprovision an unser Unternehmen fällig. Das sind 3% des Kaufpreises inkl. Lasten (bei Kaufpreisen unter € 48.448,50 bis 4%), bzw. bis max. 3 Bruttomonatsmieten, jeweils zzgl. 20% MwSt.