



Einfamilienhaus im Bezirk Oberpullendorf



Wohnfläche: 180m²	Grundfläche: 2.188m²	7 Zimmer	2 Garagenplätze
Öl-Zentralheizung	voll unterkellert	Balkon	Altbau
Baujahr: 1970	Bezug: sofort		

VERKAUFT!

Zweigenerationenhaus mit großem Garten!

Großzügig geschnittenes Wohnhaus für eine oder zwei Familien geeignet.

Der Wohnbereich über zwei Etagen, bestehend aus 2 Küchen, 2 Bäder m. WC, Vorraum, 7 Zimmern.

Das Haus ist voll unterkellert, in dem sich eine Waschküche, der Heiz- & Tankraum, eine Garage sowie ein Lagerraum befinden.

Die Liegenschaft hat einen weitläufigen Garten mit großen Fichtenbäumen und einen Brunnen.

In den Nebengebäuden befindet sich eine Garage und div. Abstellräume für Gartenbedarf. Das Haus hat Strom, Wasser und Kanalanschluss, Gas befindet sich auf der Straße.

Das Anwesen befindet sich in einer Ortsrandruhelage!

Energieausweis in Arbeit, Auftraggeber wurde über das Energieausweisvorlagegesetz hingewiesen.

VB: € 110.000,-

Objekt-Nr: 2127

Feldgasse 41
7443 Liebing



Im Falle eines Kaufes bzw. einer Anmietung wird eine Vermittlungsprovision an unser Unternehmen fällig. Das sind 3% des Kaufpreises inkl. Lasten (bei Kaufpreisen unter € 48.448,50 bis 4%), bzw. bis max. 3 Bruttomonatsmieten, jeweils zzgl. 20% MwSt.