



PRO HOME IMMOBILIEN

PRO HOME IMMOBILIEN GMBH

Feldgasse 41

7443 Rattersdorf – Liebing

Geschäftsführer Johannes Baldauf

Tel. 0664/885 444 22

Eckpunkte unserer Leistungen für den Verkäufer:

- Marktkonforme Einschätzung Ihrer Immobilie für den optimalen Verkaufserfolg.
- Erstellung professioneller Verkaufsunterlagen
- Informationen bei Fragen zur „Immoest“ Immobilienertragsteuer, sind Sie steuerpflichtig???
- Aufklärung bezüglich „Energieausweisvorlagepflicht“
- Professionelle und qualitativ hochwertige Aufbereitung und Vermarktung Ihrer Immobilie.
- Werbetafeln vor Ort (auf Wunsch)
- Präsentation Ihrer Immobilie auf den größten Internetportalen - zusätzlich zu www.pro-home-immobilien.at
- Besichtigungen der Immobilie nur mit ausgesuchten Interessenten und Besichtigungsschein (Identität vom Interessenten wird aufgenommen)
- Angebot an vorgemerkte Interessenten
- Bonitätscheck der potenziellen Käufer
- Finanzierungszusage wird vor Kaufvertragserrichtung geprüft und schriftlich eingeholt
- Unterstützung bei der Kaufvertragserrichtung und notariellen Abwicklung

Diese Leistungen erfolgen auf Erfolgshonorar (Honorar bei erfolgreicher Vermittlung). Für unsere Leistung die wir im Vorhinein erbringen, fallen für Sie keine Kosten an.

Bei erfolgreicher Vermittlung erlauben wir uns 3% (bei Kaufpreisen unter € 48.448,50 bis 4%), bzw. bis max. 3 Bruttomonatsmieten, jeweils zzgl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen.

Zusätzliches Angebot für den Verkäufer!

Folgende Leistungen erhalten sie, wenn Sie die Fa. Pro Home GmbH mit einen Alleinvermittlungsauftrag für min. 6 Monate beauftragen!

- Erstellung eines **Energieausweises** (gesetzlich verpflichtend bereits bei der Bewerbung seit Dez. 2012) im Wert von € 420.- **um € 240.-**
- Eine **Verkehrswertermittlung** im Wert von € 400.- erhalten Sie **gratis!**

Somit ersparen Sie sich € 580.-

Sie erhalten Leistungen von Profis im Wert von € 820.- um € 240.-

Für eventuelle Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.
Ihrer geschätzten Kontaktaufnahme entgegensehend, verbleibe ich

mit freundlichen Grüßen



Baldauf Johannes
Immobilientreuhänder,
gewerblicher Vermögensberater und
Geschäftsführer von
PRO HOME GmbH
Immobilien Vermittlung
Tel.: 0664/885 444 22
<mailto:johannes.baldauf@pro-home-immobilien.at>
<http://www.pro-home-immobilien.at>