



Baugrund im Bezirk Wien-Umgebung



Grundfläche: 962m²

Bezug: nach Vereinbarung

VERKAUFT!

Baugrund in Wien Umgebung!

Baugrundstück für Wohngebäude in zentraler Lage von Lanzendorf (Bezirk Wien Umgebung)!

Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe des S-Bahnhofs, 400m entfernt!

Das Grundstück mit Abbruchhaus hat eine Größe von 962m² (ca. Länge 61m x Breite 15,8m).

Widmung: Bauland Kerngebiet, Bauklasse I und II Traufenhöhe bis 8m, geschlossene Bauweise.

Es existiert ein Plan für die Errichtung von 3 Wohnhäusern mit Tiefgarage. Bei diesem Projekt handelt es sich um 16 Wohnungen mit einer Gesamtnutzfläche von 1.194m² plus Freiflächen in Form von Balkon, Terrasse oder Garten und 32 Stellplätze.

Anschlüsse wie Gas, Wasser, Strom und Kanal sind bereits vorhanden. Die Auf- und Anschlusskosten sind bereits bezahlt und im Kaufpreis inkludiert.

Infrastruktur: Örtlich befinden sich diverse Lokale, 2 Banken, Apotheke, Ärzte, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten und Schulen.

Direkte Bahnanbindung s60 zum Wiener Hauptbahnhof, diesen erreicht man in 12 min. sowie nach Meidling und Hütteldorf.

Optimale Anbindung an das Straßennetz, in nur wenigen Minuten erreicht man die S1 mit Anbindung an die A2 und A4, den 1-Bezirk sowie den Flughafen Wien-Schwechat erreicht man innerhalb von ca.15 Minuten, SCS in 10 Minuten bzw. das Shoppingcenter Parndorf in 20 Minuten!

Für weitere Auskünfte, Übermittlung von Plänen und Fotos sowie Fragen zur Finanzierung stehe ich Ihnen gerne unter der Tel. Nr. 0664/885 444 222 zur Verfügung, Johannes BALDAUF, Immobilientreuhänder und gew. Vermögensberater

VB: € 250.000,-

Objekt-Nr: 849

Pro Home

Immobilien GmbH
Feldgasse 41
7443 Liebing

Ihr Immobilien-Fachberater:

Hr. Johannes Baldauf

0664 885 444 22

johannes.baldauf@pro-home-immobilien.at

