



Landhaus im Bezirk Oberpullendorf



Wohnfläche: 103m²	Grundfläche: 1.046m²	3 Zimmer	1 Carportplatz
Holzpelletsheizung	teilweise unterkellert	Terrasse	Altbau
Baujahr: 1933-Zubau 2000	Bezug: reserviert		

VERKAUFT

Landhaus in romantisch gelegenen Garten

Älteres Landhaus mit Zubau im Jahr 2000, bestehend aus 3 Zimmer, Küche, Bad mit Dusche, Wanne und WC, einer teilweisen überdachten Terrasse mit herrlichem Blick in den äußerst ruhig und südseitig gelegenen Garten, in dem zwei große Fichten und blühende Sträucher das Bild dominieren.

Im hinteren Teil des Anwesens befindet sich der Eingang in den Erdkeller, die Gartenhütte und Lagerraum für Pelletssäcke, die in der kalten Jahreszeit einen Ofen im offenen Wohnbereich speisen. In den restlichen Zimmern ist eine Elektroheizung vorhanden. Die komplette Elektrik, das Dach, die Fenster und die Eingangstür wurde in den letzten Jahren bereits erneuert. Zusätzlich wurde ein Carport für einen PKW errichtet.

Infrastruktur:

In der Ortschaft befindet sich eine sehr gute Infrastruktur. 2 praktische Ärzte, Zahnarzt, Apotheke, Bank, Adeg-Markt, Tankstelle, viele Gasthäuser, Trafik, Altersheim, Kindergarten und div. Geschäfte. Weiters ist noch die angrenzende Auffahrt zur S31 (Schnellstraße) zu erwähnen, die eine schnelle Erreichbarkeit z.B. nach Mattersburg, Wr. Neustadt, Eisenstadt, Wien und natürlich auch Ungarn gewährleistet.

Energieausweis in Arbeit, Verkäufer wurde auf das Energieausweisgesetz hingewiesen. Referenzwert von vergleichbaren Häusern HWB 450

VB: € 68.000,-

Objekt-Nr: 828

Pro Home

Immobilien GmbH

Feldgasse 41

7443 Liebing

Ihre Immobilien-Fachberaterin:

Fr. Susanne Czech

0664 885 444 16

susanne.czech@pro-home-immobilien.at

