



Einfamilienhaus im Bezirk Oberpullendorf



Wohnfläche: 80m²	Grundfläche: 1.011m²	3 Zimmer	Gaszentralheizung
teilweise unterkellert	Terrasse	Baujahr: 1955 / 1970	Bezug: Oktober 2015

VERKAUFT!

Preisgünstiges Haus Nähe Mattersburg!

Dieses Haus befindet sich in Kalkgruben, ruhig am Ende einer Sackgasse gelegen. Der kleine ruhige Ort mit 360 Einwohnern, gehört zur Großgemeinde Weppersdorf. Er befindet sich 15 km südlich von Mattersburg, bzw. 80 km von Wien.

Die Liegenschaft verfügt über eine Grundfläche von 1.011m², einen Einfamilienhaus mit 80m² Wohnfläche einen Teilkeller und kleine Nebengebäude.

Die Wohnfläche ist aufgeteilt in Wohnküche, 3-Zimmern, Badezimmer, WC extra, Vorraum und Terrasse.

Das Haus wurde ca. 1955 in Massivbauweise errichtet, 1970 erfolgte eine Sanierung und ein Zubau, Wohnfläche wurde um ein Zimmer, Sanitäranlagen sowie einer Terrasse erweitert. 2007 wurde das Haus mit einer Gas – Zentralheizung ausgestattet.

Die Liegenschaft ist zur Gänze aufgeschlossen Strom, Gas, Wasser, Kanal und Telefonanschluss sind eingeleitet.

Das Grundstück mit einer Breite von ca.16m und einer Länge von ca. 63m befindet sich Großteils in Hanglage. Der Garten wurde Terrassenförmig angelegt, Obstbaumbestand ist vorhanden.

Das Haus bleibt voll möbliert und ist ab Oktober 2015 bezugsbereit. Sanierungsmaßnahmen sind dem Alter entsprechend erforderlich.

Energiekennzahl HWB 361 fGEE 3,30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen, Besichtigung sowie Fragen zur Finanzierung unter der Tel.Nr. 0664/885 444 22 gerne zur Verfügung, Johannes Baldauf, Immobilientreuhänder und gew. Vermögensberater.

VB: € 48.000,-

Objekt-Nr: 860

Pro Home

Immobilien GmbH

Feldgasse 41

7443 Liebing

Ihr Immobilien-Fachberater:

Hr. Johannes Baldauf

0664 885 444 22

johannes.baldauf@pro-home-immobilien.at



Im Falle eines Kaufes bzw. einer Anmietung wird eine Vermittlungsprovision an unser Unternehmen fällig. Das sind 3% des Kaufpreises inkl. Lasten (bei Kaufpreisen unter € 48.448,50 bis 4%), bzw. bis max. 3 Bruttomonatsmieten, jeweils zzgl. 20% MwSt.