



PRO HOME Immobilien GmbH

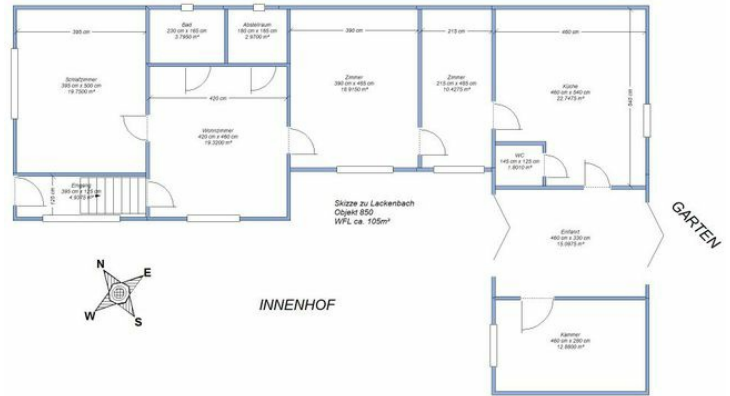
Feldgasse 41, A - 7443 Liebing | Mail: office@pro-home-immobilien.at | Mobil: 43 664 885 444 22 |
Fax: 02611 200 26

Ihr Ansprechpartner:

Immobilientreuhänder Baldauf Johannes | Mail: johannes.baldauf@pro-home-immobilien.at |
Mobil: 0664/885 444 22 | Fax: 02611/200 26

Lackenbach, Landhaus in ruhiger, zentrumsnaher Lage!

Haus zum Kauf in A-7322 Lackenbach



Referenznummer	850	Standort	A-7322 Lackenbach
Vermarktungsart	Kauf	Objekt	Haus
Wohnfläche	105 m²	Grundstücksfläche	814 m²
Anzahl Zimmer	4	Zustand	Teilsaniert

Kaufpreis: € 69.000,00

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Kaufpreis	€ 69.000,00	Maklerprovision	3
Wohnfläche	105 m ²	Grundstücksfläche	814 m ²
Anzahl Zimmer	4	Boden	Fliesen Parkett Dielen Laminat
Heizungsart	Ofen Etagenheizung Zentralheizung	Befuerung	Gas Block Kohle
Möbliert	Möblierung: voll möbliert	Stellplatzart	Garage
Energiepass	Heizwärmebedarf in kWh/m ² /Jahr: 440 Gesamtenergieeffizienz- Faktor: 4,41	Baujahr	1958

BESCHREIBUNG

Im ruhigen Ortszentrum von Lackenbach, idyllisches Dorf am Südrand des Ödenburger Gebirges befindet sich dieses burgenländische Landhaus.

Das Haus wurde 1958 errichtet, Verbesserungs- und Instandhaltungsarbeiten am Haus wurden laufen durchgeführt. Streckhof, typischer Grundriss für diese Gegend: Kurze Front nach Nord / West, lange Hausfront nach Süd / Ost, angebaute Nebengebäude, sonniger Innenhof, ruhiger Garten mit eigenen Brunnen!

Der Wohnbereich besteht aus 4 Zimmern, Wohnküche, Badezimmer, WC, Abstellraum und umfasst ca.105m². Von der Einfahrt zu begehen ist ein eigenes beheiztes Zimmer mit ca. 13m², ein Nebengebäude und Holzlagerraum befinden sich im Garten.

Das Haus verfügt über drei Heizungsmöglichkeiten: Gas Zentralheizung, Etagenheizung und Kachelofen!

Eine tolle Atmosphäre bietet der Südwestseitige Innenhof und Garten; hier können Sie entspannen und die Geruhsamkeit des Dorflebens genießen!

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Haus wird voll möbliert übergeben!

LAGEBESCHREIBUNG

Lackenbach mit ca. 1400 Einwohnern verfügt über eine gute Infrastruktur. Zwei praktische Ärzte, Zahnarzt, Apotheke, Bank, Adeg-Markt, Tankstelle, Gasthäuser, Heuriger, Trafik, Altersheim, Kindergarten und div. Geschäfte, Freizeit- und Veranstaltungszentrum sowie Wander- und Fahrradwege.

Kulturinteressierte und Bewegungsfreudige kommen in dieser Region voll auf ihre Kosten.

Weiters ist noch die angrenzende Auffahrt zur S31 (Schnellstraße) zu erwähnen, die eine schnelle Erreichbarkeit z.B. nach Mattersburg, Wr. Neustadt, Eisenstadt, Wien und natürlich auch Ungarn gewährleistet.

SONSTIGE ANGABEN

Für weitere Auskünfte, Übermittlung von Plänen und Fotos, Besichtigung sowie Fragen zur Finanzierung stehe ich Ihnen gerne unter der Tel. Nr. 0664/885 444 222 zur Verfügung, Johannes BALDAUF , Immobilientreuhänder und gew. Vermögensberater.

IHR ANSPRECHPARTNER:



Immobilientreuhänder Baldauf Johannes

Mail: johannes.baldauf@pro-home-immobilien.at

Mobil: 0664/885 444 22

Fax: 02611/200 26