



Bauernhaus im Bezirk Oberpullendorf



Wohnfläche: 50m²	Grundfläche: 3.879m²	verbaute Fläche: 78m²	1 Zimmer
Einzelofen	kein Keller	Baujahr: ca. 1920	Bezug: sofort

Ruhelage!

In Hammerteich, ein Ortsteil von Lockenhaus befindet sich diese einzigartige Liegenschaft. Kleines älteres Bauernhaus auf einen 3.900m² großen Grundstück in Waldrandlage (Einzellage)!

Die direkt an die Liegenschaft angrenzenden Grundstücke sind Wälder und landwirtschaftliche Grundflächen. Die Zufahrt ist asphaltiert und nur für Anrainer und Radfahrer gestattet. Das Grundstück mit 3.879m² teilt sich in eine ebene Fläche im Bereich des Hauses und eine Waldfläche in Hanglage.

Anschlüsse wie, Strom, Wasser, Kanal sind vorhanden

Das Haus verfügt über Küche, 1-Zimmer, kleines Kabinett, Bad, WC, eine am Haus angebaut klein Werkstatt und zwei Geräteschuppen.

Getrennt vom Haus, in die Walderhebung eingebaut, befindet sich ist ein uriges Kellerstöckl mit eingebauter Bar und Sitzecke.

Die Liegenschaft ist sehr gepflegt und sofort Bezugsbereit.

Die Busanbindung erreicht man in wenigen Gehminuten.

Die nächste Nahversorgung gibt es in ca. 2 km entfernten Lockenhaus wo sich eine sehr gute Infrastruktur mit Arzt, Apotheke, Fleischer, Bäcker, Gaststätten (mit guter Küche), Cafe und vieles mehr befindet. Auch Kulturinteressierte und Bewegungsfreudige kommen in dieser Region voll auf ihre Kosten.

Energiekennzahl: HWB 735 kWh/m²a

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen, Besichtigung sowie Fragen zur Finanzierung unter der Tel. Nr. 0664/885 444 22 gerne zur Verfügung, Johannes Baldauf, Immobilienreuhänder und gew. Vermögensberater.

VB: € 49.000,-

Objekt-Nr: 848

Pro Home

Immobilien GmbH
Feldgasse 41
7443 Liebing

Ihr Immobilien-Fachberater:

Hr. Johannes Baldauf

0664 885 444 22

johannes.baldauf@pro-home-immobilien.at

