



PRO HOME Immobilien GmbH

Feldgasse 41, A - 7443 Liebing | Mail: office@pro-home-immobilien.at | Mobil: 43 664 885 444 22 |
Fax: 02611 200 26

Ihr Ansprechpartner:

Czech Susanne | Mail: susanne.czech@pro-home-immobilien.at | Mobil: 0664/885 444 16

VERKAUFT

Bauernhaus zum Kauf in A-7321 Unterfrauenhaid



Referenznummer	830	Standort	A-7321 Unterfrauenhaid
Vermarktungsart	Kauf	Objekt	Haus
Wohnfläche	65 m²	Anzahl Zimmer	2
Zustand	Teil- vollrenovierungs-bedürftig	Baujahr	1950

Kaufpreis: € 35.000,00

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Kaufpreis	€ 35.000,00	Wohnfläche	65 m ²
Gesamtfläche	585 m ²	Anzahl Zimmer	2
Heizungsart	Ofen	Befeuerung	Block
Energiepass	Heizwärmebedarf in kWh/m ² /Jahr: 510 Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 5,14	Alter	Altbau
Baujahr	1950	Zustand	Teil- vollrenovierungs-bedürftig
Verfügbarkeit (Text)	sofort		

BESCHREIBUNG

Ehemaliges Bauernhaus - Streckhof, typischer Grundriss für diese Gegend:

Kurze Straßenfront, langer Innenhof, angebaute Nebengebäude, rückseitig die große Scheune, Innenhof von außen nicht einsichtig.

Dieses Haus besitzt eine Wohneinheit mit 2 Zimmern, Küche, Bad, WC.

Gegenüber befindet sich eine zweite kleinere Wohneinheit mit einem Vorraum, Abstellkammer, Bad (das vor kurzem rausgerissen wurde, um es zu erneuern!) und einer Wohnküche.

Beheizt werden beiden Einheiten mit Einzelöfen.

Des weiteren sind zwei Kammern und eine Werkstatt, welche sich zur Vergrößerung der Wohnfläche anbietet vorhanden.

Durch eine überdachte Einfahrt gelangt man in den uneinsehbaren Innenhof, wo ein großer Baum und ein gemauerter Grill das Alltagsleben vergessen lässt.

Strom, Wasser, Kanal sind angeschlossen, Gas liegt auf der Straße.

LAGEBESCHREIBUNG

Das Haus befindet sich im Ortsverband von Unterfrauenhaid. der Ort mit ca. 680 Einwohnern ist geprägt durch sein aktives Vereinsleben sowie seinem Landschaftsbild welches durch sehr viel Grünflächen besticht.

Infrastruktur: 2 Lebensmittelgeschäfte, Bank, Kindergarten, Volksschule, Blumenstube, Raumausstatter sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Verkehrsanbindung an S31.

SONSTIGE ANGABEN

Für weitere Auskünfte sowie Terminvereinbarung für eine persönliche Besichtigung, steht Ihnen Frau Susanne Czech unter der Tel. Nr. 0664/885 444 16 gerne zur Verfügung.

IHR ANSPRECHPARTNER:



Czech Susanne

Mail: susanne.czech@pro-home-immobilien.at

Mobil: 0664/885 444 16